

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 410/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-TCDS ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0628.4/CT/TVĐN.QB ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty CP định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Do các bên đương sự là bà Đinh Thị Thanh Tâm - ông Nguyễn Đại Học, địa chỉ: thôn Hiên Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (bên phải thi hành án) và Đại diện Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (bên được thi hành án - Pháp nhân đại diện theo ủy quyền) không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: đường Hoàng Kế Viêm, TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 05, diện tích: 287,4m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Hiên Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 410073, số vào sổ cấp GCN: CH03458 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/3/2021, đứng tên bà Đinh Thị Thanh Tâm và ông Nguyễn Đại Học.



* Hiện trạng thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, có cạnh dài: 15m.
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 220, có cạnh dài: 20m.
- Phía Tây Nam giáp đường giao thông, có cạnh dài: 10m.
- Phía Tây giáp đường giao thông, có cạnh dài: 7,07m.
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh dài: 15,01m.

* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **1.450.012.000đ** (Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, không trăm mười hai nghìn đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

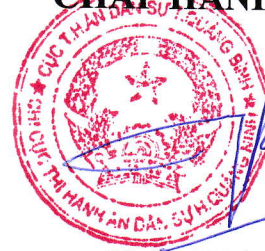
* **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Đường Hoàng Kế Viêm, tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q. Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Thị Huyền
SĐT: 0979.680.275

